**Изменения № 1 от 08 декабря 2015 года в Проектную Декларацию общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА» по строительству многоквартирного жилого дома по строительному адресу: Рязанская обл., город Рязань, ул. Чапаева, д. 58.**

В связи с внесением изменений в разрешительную документацию по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 58, ООО «ЕВРОПА» публикует следующие изменения в соответствии с требованиями, установленными п.п. 4,6 ст. 19, п.п. 11 п.1 ст. 21 федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»:

1. В разделе «Информации о проекте строительства» изменить и изложить указанный пункт, в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Права на земельный участок, реквизиты правоустанавливающих документов, собственник земельного участка, кадастровый номер, площадь земельного участка, предоставленного для строительства** | Застройщик на праве аренды владеет:  - *Земельным участком* с кадастровым номером 62:29:0080045:19 общей площадью 5052 кв.м., расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева. д. 58 (Советский округ). Основание: Договор аренды от 01.12.2015г. зарегистрированный 08.12.2015г., № регистрации 62-62/001-62/001/316/2015-778/2.  Собственник земельного участка – ООО фирма «Элси», Свидетельство о государственной регистрации права 016594 от 03.06.2015 г. |

2. Изменить п.п. 7 раздела «Информации о проекте строительства» и изложить указанный пункт, в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7** | **Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей** | Многоквартирный жилой дом включает в себя:  Квартир: - 192, общей проектной площадью – 12457,24кв.м., из них:  -         однокомнатных – 87 шт.,  -         двухкомнатных – 63шт.,  -         трехкомнатных – 42 шт.,  - нежилые помещения – 12шт;  - внеквартирные хозяйственные кладовые в паркинге – 65шт;  - внеквартирные хозяйственные кладовые на лестничных площадках – 25;  - подземный паркинг**,** общее  количество машиномест – 80. |

3. Изменить п.п. 15 раздела «Информации о проекте строительства» и изложить указанный пункт, в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15** | **Способ обеспечений исполнений обязательств Застройщика по договорам** | В соответствии с  Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – «Закон»)  обеспечение обязательств по договорам  участия в долевом строительстве осуществляется:  - залог – в порядке, установленном статьями 13-15 Закона;  - страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по каждому договору в порядке, установленном статьей 15.2 Закона.  **Страховщик:** Региональная страховая компания «РИНКО»  Адрес (место нахождения) 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660.  Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1951/2015 |

*Изменения в проектную декларацию в данных редакциях опубликованы в сети Интернет на сайте www.marmax.ru. «10» декабря 2015 года.*